



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 31 мая 2021 года № 43-128

с. Грачевка Петровского района

Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей (далее – Положение) согласно приложению.

2. Утвердить форму заявления сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей в прилагаемой редакции, согласно приложению к Положению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

В.Г. Соболев

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения и принятия решений о продаже земельных долей

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о продаже земельных долей, находящихся в собственности Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, признанных в установленном порядке не востребованными, а также земельных долей, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, расположенных на земельном участке, находящегося в долевой собственности. Земельные доли могут быть проданы сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решений о продаже земельных долей, лицам, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальное образование) на земельную долю администрация Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области (далее – администрация) вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности. Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится данная земельная доля, обязан опубликовать в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и разместить на своем официальном сайте в сети "Интернет" информацию о возможности

приобретения земельной доли на условиях, предусмотренных п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают заявления (форма заявления содержится в приложении № 1) в администрацию на имя Главы муниципального образования.

К заявлению прилагаются:

- копии и подлинники документов, либо заверенные копии, удостоверяющих личность гражданина или подтверждающих регистрацию юридического лица. В случае если документы, подтверждающие регистрацию юридического лица, не представлены заявителем, администрация запрашивает такие документы в порядке межведомственного взаимодействия;

- документы, подтверждающие использование земельного участка, находящегося в долевой собственности, в котором планируется осуществить продажу земельных долей.

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.

Право на приобретение данной земельной доли имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся с заявлением и указанными в п.2.3 настоящего Положения документами, в срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю.

2.4. Уполномоченный специалист администрации принимает заявления, сверяет в случае необходимости копии документов с их подлинниками и передает Главе муниципального образования для рассмотрения.

2.5. Глава муниципального образования рассматривает поступившие заявления и прилагаемые к ним документы и принимает решение о продаже, либо отказе в продаже данной земельной доли.

В течение трех дней после принятия решения о продаже издается постановление администрации о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Готовое постановление передается заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

В случае принятия решения об отказе в продаже земельной доли, администрацией в течение трех дней подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже данной земельной доли с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.

Общий срок для принятия решения согласно п. 2.5. настоящего Положения не должен превышать 30 дней.

2.6. Для принятия решения о продаже земельной доли и заключения договора купли-продажи не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю. Земельная доля продается первому обратившемуся с заявлением лицу, при условии соответствия ему требованиям, установленным в п.2.3 настоящего Положения. В случае несоответствия требованиям, установленным в п. 2.3 настоящего Положения земельная доля продается второму лицу, обратившемуся с заявлением на условиях, установленных в п. 2.3 настоящего Положения.

2.7. Главой муниципального образования на основании поступивших документов, принимается постановление администрации о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.8. В случае принятия решения о продаже земельной доли, на основании постановления администрации подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.9. Готовое постановление администрации с договором купли – продажи земельной доли передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением.

2.10. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в установленном законом порядке.

2.11. Если после истечения шести месяцев с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, при условии надлежащего информирования, в администрацию не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация в течение года с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих муниципальному образованию земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

При этом администрация вправе заключить договор аренды в отношении не проданных в установленном настоящим Постановлением порядке принадлежащих муниципальному образованию долей с зачислением полученных от аренды средств в бюджет муниципального образования.

Приложение к Положению о
порядке рассмотрения заявок
сельскохозяйственных организаций и
крестьянских (фермерских) хозяйств о
продаже земельных долей из земель
сельскохозяйственного назначения и
принятия решений о продаже земельных
долей

Заявление о приобретении земельной доли

Заявитель:

(полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица)

(адрес (место нахождения) юридического/физического лица, телефон)

(ОГРН, ИНН, дата государственной регистрации, серия и номер документа о внесении в
ЕГРЮЛ/серия и номер паспорта, кем и когда выдан)

на основании п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения» просит продать земельную долю из
земель сельскохозяйственного назначения в количестве _____ гектар и
площадью _____ кв. м.,
кадастровый номер _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____

Дата _____

Заявитель _____

должность, Ф. И. О., подпись уполномоченного лица, ссылка на документ, подтверждающий
полномочия лица, подписавшего заявление, действовать от имени лица (лиц), право на
подписание данного заявления)