



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГРАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2019 года                      № 20-67  
с. Грачевка Петровского района

**Об установлении земельного налога на  
территории Грачевского муниципального  
образования Петровского  
муниципального района Саратовской  
области**

В соответствии с 31 главой Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков

общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога:

1) налогоплательщиками - организациями налог подлежит уплате в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

2) налогоплательщиками - физическими лицами налог подлежит уплате в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что льготы, установленные для организаций и физических лиц ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области в полном объеме.

5. Дополнительно освобождаются от уплаты земельного налога:

- 5.1. Юридические лица:

- Организации, являющиеся государственными заказчиками строительства (реконструкции) объектов социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта), финансируемого за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета, в отношении земельных участков, выделенных под строительство (реконструкцию) указанных объектов.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление государственного заказчика в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

копии учредительных документов;

документы, подтверждающие финансирование объекта за счет средств областного и (или) федерального бюджета.

5.2. Физические лица:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, вдовы погибших в Великой Отечественной войне, а также ветераны и инвалиды боевых действий на земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного хозяйства на основании удостоверения;

- участники ликвидации последствий аварии 1986-1987 годов на Чернобыльской АЭС на основании удостоверения;

- добровольные пожарные;

5.3. Предоставить льготу по уплате земельного налога в размере 50% кадастровой стоимости членам многодетной семьи, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Саратовской области от 01.08.2005 года № 74-ЗСО "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области", в отношении земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (представленных) для жилищного строительства.

6. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.1. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

6.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 18 000 000 рублей в отношении земельного участка, находящегося в собственности или постоянном (бессрочном) пользовании следующих категорий налогоплательщиков:

- муниципальные учреждения;
- органы местного самоуправления.

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной настоящим пунктом, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается к нулю.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные Налоговым кодексом

Российской Федерации и настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2 - 4, 7 - 10 пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

8. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, установленную настоящим решением, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области в сети Интернет.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

11. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области от 18 июня 2018 г. № 56-197 «Об установлении земельного налога на территории Грачевского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области», от 21.11.2018 г. № 4-21 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Грачевского муниципального образования от 18 июня 2018 г. № 56-197 «Об установлении

земельного налога на территории Грачевского муниципального образования  
Петровского муниципального района Саратовской области».

**Глава Грачевского  
муниципального образования**

**В.Г. Соболев**